



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / linka

ve Valašském Meziříčí

sp. zn.: SŘ/028961/2024/Ja

oprávněná úřední osoba

20.3.2024

č. j.: MeUVM 029847/2024

Bc. Marcela Janošková / 571 674 307

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍTEŽ NAD BEČVOU

A

ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍTEŽ NAD BEČVOU

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), podle ustanovení § 55a odst. 1 a § 55b odst. 2 (zkrácený postup) s odkazem na § 52 odst. 1 a 2, § 22 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

o z n a m u j e

den a místo veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou (dále jen „návrh“) spojené s jeho výkladem.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 2 s odkazem na § 52 odst. 1 a § 22 odst. 1 stavebního zákona, pořizovatel nařizuje veřejné projednání návrhu na

**středu 24. 4. 2024 v 15:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Střítež nad Bečvou**

Předmětem opatření obecné povahy návrhu změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou je návrh vymezení nové plochy rekreace jiné (RX Z.301) pro chov koní a jezdeckví a současně je aktualizováno zastavěné území reagující na realizaci povolených staveb v řešeném území (BI Z.206 - naplnění plochy). Podrobnější informace jsou uvedeny v textové části návrhu odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Střítež nad Bečvou.

Návrh je vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky u pořizovatele (Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny: pondělí, středa 8:00 - 11:30 hodin, 12:00 - 17:00 hodin (doporučené dny) a úterý, čtvrtek 8:00 - 11:30

hodin, 12:00 - 13:30 hodin (v těchto dnech není garantována dostupnost všech referentů a to z důvodu možných jednání mimo budovu městského úřadu, doporučujeme přítomnost požadovaného referenta na pracovišti předem ověřit)) a u obce Střítež nad Bečvou, IČ 00635839, Střítež nad Bečvou 193, 756 52 Střítež nad Bečvou.

Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Valašské Meziříčí www.valasskemezirici.cz a webových stránkách obce Střítež nad Bečvou www.striteznb.cz.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do **1. 5. 2024** může každý uplatnit své připomínky a námítky.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou uplatnit dle ustanovení § 55b odst. 2 s odkazem na ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze **dotčené osoby**, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námítky musí splňovat požadavky stanovené v § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj.: **odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.**

Stanoviska, námítky a připomínky se ve smyslu § 22 stavebního zákona a § 37 odst. 2 správního řádu uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Dotčené orgány uplatní ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem se nepřihlíží.

Své vyjádření a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, ID datové schránky: 9c4bard.

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti nový stavební zákon. S odkazem na ust. § 316 až 328 nového stavebního zákona (část dvanáctá hlava II díl 2 nového stavebního zákona, přechodná ustanovení k územnímu plánování) a ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona (část dvanáctá hlava V, zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období) se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Na základě uvedeného se tedy v daném případě postupuje dle ustanovení dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek.

Bc. Marcela Janošková, v. r.
referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a na úřední desce Obecního úřadu Střítež nad Bečvou do 2. 5. 2024 a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup – elektronická úřední deska www.valasskemezirici.cz a www.striteznb.cz.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Střítež nad Bečvou a úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Obdrží:

Obec Střítež nad Bečvou, IDDS: jqbbyv5

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1